



私がお手伝いします!

憧れの住まいで叶える

理想の休日!!

中古分譲マンションへ住みかえ

宅地建物取引士 / 行政書士 / ファイナンシャルプランナー

レディース向け中古マンション担当 島村 真由美 ☎076-243-7714

お問い合わせはお気軽に

※掲載の写真はイメージです



弊社の強み

■ 優良な住まいの取得には「優良物件の選定」、「有益な情報の収集」、「最善の条件交渉」が必要になります。

私たちは知見の蓄積により、精度の高い情報提供を実現しています。

■ お客様一人一人に合った適切な銀行借入額・月次返済額のシミュレーションをおこないわかりやすくご説明いたします。

■ マンション取得に必要な経費からお引越手続きに至るまで、細やかな相談にもご対応いたします。



優良な不動産は、次世代に引継がれる可能性のある資産となります。世代を超えて末永くお手ををさせていただけるようなご提案を行ってまいります。



● 打合せは貴方のご指定の場所へ出向きます。ご相談・打合せは貴女の指定の場所で気軽に出来ます。貴女のお気に入りのお店や、ご自宅でリラックスしてご相談ください。

● 貴方が男性の場合は、弊社の「男性中古マンション担当」を貴方の専属担当といたします。

お取引の流れ

① 物件のご紹介
・ 貴女の希望をお伺いし、鮮度の高い物件情報を継続的にご紹介いたします。
・ 物件の現地案内にご同行いたします。

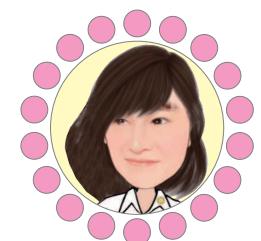
② 買付け申込み
特定の物件に対して購入意思がある場合「買付け申込」を出していただきます。

③ 媒介契約
宅地建物取引業者がお客様とお取引をする時に必要になる法律で定められた契約です。
※融資を受ける場合、金融機関がお決まりでない場合は事前にご相談ください。

④ 売買契約
物件のオーナー様と「売買契約」を締結していただきます。
売主様へ手付金をお支払い頂きます。

⑤ 決済準備
司法書士による登記の準備を行います。

⑥ 決済
残代金全額を売主様へお支払い・固定資産税・諸費用の清算も同時に行います。



私がお手伝いします!



株式会社 不動産相続支援金沢
富山県小矢部市平桜 6446 Tel 076 675 9935
宅地建物取引業 富山県知事(1)3069号
(社)全日本不動産協会富山県本部会員・北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

賃貸アパートから
分譲マンション(中古)への住みかえ叶えます

	初めての マンション購入 私の年収で 買える物件って？	
今の賃貸に 住み続けられる？ 高齢になると 賃貸の「更新」が 難しくなるって本当？	リノベーションで 広がる夢！ マンション購入と 工事費用、 まとめて資金計画 立てたい	一生家賃を 払い続けますか？ 家賃を払い続けても 資産は増えない。 賢い資産形成とは？
	住宅ローンって 仕組みが複雑 ローン以外にも 諸費用も必要、 月々の返済って 結局どれくらい？	

マンション購入で後悔しない為のチェックポイント

★イメージしてみてください・・・

あなたの「理想の休日」が、そのマンションで叶いますか？

- 駅やバス停から徒歩10分圏内、「駐車場」が近くにあるか
- 将来、売却しやすいか (広い間取り・高層階・南向きバルコニー・買い物便利・病院)
- リビング・ダイニングが広いか
- ペットが飼えるか
- 段差のない間取りか
- セキュリティが高いか (オートロック・防犯カメラ)
- 生活環境はどうか (図書館・映画館・公共施設・商業施設等)
- 維持管理がしっかりしているか (管理会社)



いかがでしょうか？人生の中でも大きな買い物、「後悔なんて絶対したくない」ですよ。

「あなたの理想の休日」の実現を

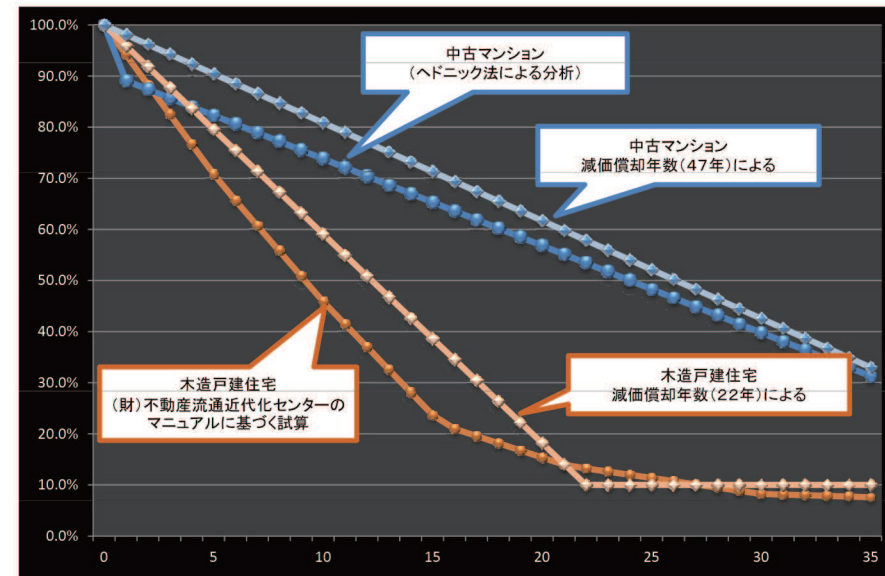
ファイナンシャルプランナーの **しまむら まゆみ** がお手伝いします。

あなたの将来やニーズに寄り添い、その夢を叶える物件をご提案いたします。

お気軽にお電話ください。

マンション選びの明暗を分ける資産価値

憧れの分譲マンション、
でも、ライフスタイルの変化によって転居が必要となることも。
将来売却する可能性を考えると、
できるだけ資産価値の高いマンションを選びたいもの。



国土交通省 「中古住宅流通、リフォーム市場の現状」 中古戸建住宅の価格査定例より

一戸建てと同様、マンション価格は
築年数と共に毎年下落していきます。
しかし、「賃貸」に出すことで収益が
見込める物件であれば
資産価値が高い物件と言えます。
※一戸建てと比較してもマンションの需要は高く、
借り手がつきやすい傾向があります。

●資産価値の高いマンションを選ぶポイント



株式会社 不動産相続支援金沢
富山県小矢部市平桜 6446 Tel 076 675 9935
宅地建物取引業 富山県知事(1)3069号
(社)全日本不動産協会富山県本部会員・北陸不動産公正取引協議会加盟事業者